



Številka: 3521-0001/2026-4

Datum: 01.10.2026

Občina Sežana na podlagi določil 52., 62., 63., 64., 65 in 66. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) objavlja

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnih prostorov v najem

Upravljavec Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v najem poslovnega prostora, ki se nahaja v pritličju poslovne stavbe na naslovu Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, v zemljiški knjigi označene z ID znakom parcela 2455 6166, neto tlorisne površine 5,50 m² (v nadaljevanju: poslovni prostor).

Predlagana najemnina za poslovni prostor je 100,00 EUR mesečno. V skladu z 2. točko 44. člena ZDDV-1 je najem oproščen plačila DDV. V ceno najema so v pavšalnem znesku vključeni tudi skupni in individualni obratovalni stroški, stroški rednega vzdrževanja in morebitni drugi stroški.

Ponujena cena za najem poslovnega prostora ne sme biti nižja od 100,00 EUR na mesec.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnina se plačuje mesečno za tekoči mesec, pogodbenemu upravljavcu poslovnih prostorov Občini Sežana, z nakazilom na TRR SI56 0110 0010 0011 107. Rok plačila najemnine je določen na ustreznem računu, ki ga izstavi Občina Sežana. Za nepravočasno plačilo najemnine najemnik plača zakonske zamudne obresti.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih so zavezujoči.

Pogodba se sklepa za nedoločen čas.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ponudnik mora najkasneje do **21.10.2026 do 24.00 ure** na elektronski naslov obcina@sezana.si ali priporočeno po pošti na naslov Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 3521-0001/2026« poslati:

- Izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski pošti) obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
- Kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ogled poslovnega prostora po dogovoru.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Miha Likar, elektronski naslov: miha.likar@sezana.si, telefonska številka 05/ 731 01 25.



Občina Sežana
Andrej Sila
župan

**PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA V SEŽANI NA PARTIZANSKI CESTI
2 na podlagi
NAMERE o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnih prostorov v najem
ŠT. 3521-0001/2026-4 z dne 01.10.2026**

Ponudnik (ime in priimek, naziv pravne osebe)	
Naslov	
Matična številka / EMŠO	
Identifikacijska številka za DDV / davčna številka	
Kontaktna oseba	
Elektronski naslov kontaktne osebe	
Telefon	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) **Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnih prostorov v najem ŠT. 3521-0001/2026-4 z dne 01.10.2026**, za najem poslovnega prostora, ki se nahaja v pritličju poslovne stavbe na naslovu Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, v zemljiški knjigi označene z ID znakom parcela 2455 6166, neto tlorisne površine 5,50 m² (v nadaljevanju: poslovni prostor), in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje poslovnega prostora v naravi poznano in da sem seznanjena(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

CENA ZA NAJEM

poslovnega prostora, ki se nahaja v pritličju poslovne stavbe na naslovu Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, v zemljiški knjigi označene z ID znakom parcela 2455 6166, neto tlorisne površine 5,50 m², znaša:

_____ EUR*

Ponudba velja do _____.

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

*ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe (100,00 EUR na mesec).